Зарегистрировано в Минюсте России 11 мая 2016 г. N 42071

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 15 марта 2016 г. N 127

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА И СПОСОБОВ УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ЛИЧНОМ ОБРАЩЕНИИ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР, А ТАКЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПОЧТОВОГО ОТПРАВЛЕНИЯ ИЛИ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННЫХ ОБРАЗОВ ДОКУМЕНТОВ, ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ О ПОСТУПЛЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с пунктом 2 части 17 и частью 20 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 36, ст. 5149, 5151; N 39, ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177; N 13, ст. 1531; N 19, ст. 2436, 2444; N 27, ст. 3745, 3766; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5284; N 51, ст. 7236; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 33, ст. 4386; N 35, ст. 4514; N 36, ст. 4578; N 45, ст. 5822; N 47, ст. 6120; N 50, ст. 6606; N 52, ст. 7217; 2014, N 6, ст. 584; N 15, ст. 1750; N 16, ст. 1900; N 21, ст. 2712; N 37, ст. 4954; N 40, ст. 5426; N 42, ст. 5757; N 44, ст. 6072; N 48, ст. 6871; N 49, ст. 6957; N 50, ст. 7100, 7123; N 51, ст. 7446; 2015, N 1, ст. 219; N 6, ст. 965; N 7, ст. 1046; N 16, ст. 2388; N 20, ст. 2920; N 22, ст. 3230; N 24, ст. 3479; N 30, ст. 4589; N 36, ст. 5050; N 41, ст. 5671; N 43, ст. 5977; N 44, ст. 6140; N 46, ст. 6377, 6388; 2016, N 2, ст. 325, ст. 336; N 5, ст. 697; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 09.02.2016), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

порядок и способы уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов (приложение N 1);

порядок уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (приложение N 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр
А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России

от 15.03.2016 N 127

**ПОРЯДОК И СПОСОБЫ
УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ
КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ЛИЧНОМ ОБРАЩЕНИИ
В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР, А ТАКЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПОЧТОВОГО
ОТПРАВЛЕНИЯ ИЛИ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ
И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННЫХ ОБРАЗОВ ДОКУМЕНТОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы уведомления органом регистрации прав лица, представившего заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее соответственно - заявитель, заявление) и прилагаемые к нему документы, о приеме заявления и прилагаемых к нему документов, представленных в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (далее - почтовое отправление) или представленных в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

2. Уведомление о приеме заявления и прилагаемых к нему документов (далее - Уведомление) направляется органом регистрации прав:

1) по адресу электронной почты, указанному в заявлении, в виде ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца с момента его размещения. Уведомление должно быть доступно для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение суток с момента первого перехода по ссылке;

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по указанному в заявлении почтовому адресу в случае, если заявление и прилагаемые к нему документы представлены в орган регистрации прав посредством почтового отправления и в заявлении отсутствует адрес электронной почты.

3. Уведомление должно содержать вид объекта недвижимости, кадастровый номер (при наличии), адрес объекта недвижимости, дату и время поступления заявления в орган регистрации прав с точностью до минуты, номер записи в книге учета документов, вид учетного и (или) регистрационного действия и плановую дату окончания срока осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также перечень поступивших с заявлением документов с указанием их наименования и реквизитов (даты, номера (при наличии), количества листов, количества экземпляров документов) - в случае представления заявления и необходимых документов в форме документов на бумажном носителе, перечень файлов с указанием наименования, даты создания и объема каждого файла - в случае представления заявления и необходимых документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов.

4. Уведомление в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав. Уведомление в форме документа на бумажном носителе подписывается уполномоченным лицом органа регистрации прав.

5. Днем направления Уведомления в форме электронного документа считается дата отправки органом регистрации прав ссылки на электронный документ, указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения. Днем направления Уведомления в форме документа на бумажном носителе является дата, указанная в реквизитах соответствующего почтового отправления.

Приложение N 2

к приказу Минэкономразвития России
от 15.03.2016 N 127

ПОРЯДОК
УВЕДОМЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ
О ПОСТУПЛЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ
В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок уведомления органом регистрации прав правообладателя (правообладателей) объекта недвижимости, сведения о котором (которых) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно - правообладатель, ЕГРН), о поступлении заявления о государственной регистрации прав на такой объект недвижимости, представленного лицом, не являющимся правообладателем объекта недвижимости либо законным представителем правообладателя (несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет, недееспособного), в том числе лицом, действующим на основании федерального закона, иного нормативного правового акта, учредительного документа без доверенности от имени юридического лица, согласно сведениям ЕГРН (далее - заявление).

2. Орган регистрации прав в день поступления заявления уведомляет об этом правообладателя объекта недвижимости посредством направления уведомления о поступлении заявления (далее - Уведомление).

3. Уведомление направляется правообладателю объекта недвижимости:

1) посредством направления по указанному в ЕГРН и в заявлении адресу электронной почты правообладателя, если в заявлении указан адрес электронной почты правообладателя;

2) посредством направления текстового сообщения на абонентский (мобильный) номер правообладателя, сведения о котором содержатся в ЕГРН и в заявлении, если в нем указан абонентский (мобильный) номер правообладателя.

4. Уведомление в случае его направления способом, указанным в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, должно содержать информацию о виде объекта недвижимости и его кадастровом номере, дате поступления заявления, сведения о лице, обратившемся с заявлением (в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления - наименование), виде регистрационного действия, плановой дате окончания срока осуществления государственной регистрации прав.

Уведомление в случае его направления способом, указанным в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, должно содержать информацию о виде объекта недвижимости и его кадастровом номере, дате поступления заявления и виде регистрационного действия.