Зарегистрировано в Минюсте России 16 мая 2016 г. N 42107

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**
**от 21 марта 2016 г. N 157**

# ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ИМУЩЕСТВУ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМУЩЕСТВУ ОРГАНОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ, ТРЕБОВАНИЙ К ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ, СОСТАВА ВКЛЮЧАЕМЫХ В НЕЕ СВЕДЕНИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

В соответствии с частью 5 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности (приложение N 1);

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

требования к заполнению декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, и состав включаемых в нее сведений (приложение N 2).

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр
А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от 21.03.2016 N 157

## ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ИМУЩЕСТВУ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИМУЩЕСТВУ ОРГАНОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

| Декларация об объекте недвижимости,<br>относящемся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности | | |
|---|---|---|
| 1. Вид объекта недвижимости | | |
| | | земельный участок |
| | | здание |
| | | сооружение |
| | | объект незавершенного строительства |
| | | помещение |
| 2. Кадастровый номер объекта недвижимости (ранее присвоенный государственный учетный номер: кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре) | | |
| 3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | | |
| 4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости | | |
| Адрес | | |
| Дата последнего обновления записи об адресе в государственном адресном реестре | | |
| Местоположение в структурированном в соответствии с ФИАС виде (при отсутствии адреса) | | |
| Дополнительные сведения о местоположении | | |
| 5. Описание объекта недвижимости | | |
| 5.1. Описание здания | | |
| Назначение здания: | | нежилое |
| | | жилое |
| | | многоквартирный дом |
| Площадь здания (кв. м) | | |
| Количество этажей | | |
| в том числе подземных | | |
| Материал наружных стен | | |
| Год ввода здания в эксплуатацию по завершении | | |

| | |
|---|---|
| строительства | |
| Год завершения строительства здания | |
| Вид (виды) разрешенного использования | |
| Наименование здания (при наличии) | |
| Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание | |
| Кадастровые номера помещений, расположенных в здании | |
| 5.2. Описание сооружения | |
| Назначение сооружения | |
| Основная характеристика (основные характеристики) сооружения и ее (их) значение (значения): | |
| площадь (кв. м) | |
| площадь застройки (кв. м) | |
| протяженность (м) | |
| глубина (м) | |
| глубина залегания (м) | |
| высота (м) | |
| объем (куб. м) | |
| Количество этажей | |
| в том числе подземных | |
| Год ввода сооружения в эксплуатацию по завершении строительства | |
| Год завершения строительства сооружения | |
| Вид (виды) разрешенного использования | |
| Наименование сооружения (при наличии) | |
| Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено сооружение | |
| Кадастровые номера помещений, расположенных в сооружении | |
| 5.3. Описание помещения | |

| | | |
|---|---|---|
| Назначение помещения: | | нежилое |

| | | |
|---|---|---|
| | | жилое |
| Вид жилого помещения: | | квартира (в многоквартирном доме) |
| | | комната (в квартире) |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда | |
| Сведения о том, что помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений в здании, сооружении | |
| Сведения об отнесении помещения к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании | |
| Площадь помещения (кв. м) | |
| Вид (виды) разрешенного использования | |
| Наименование помещения (при наличии) | |
| Кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено помещение | |
| Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение | |
| Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната | |
| 5.4. Описание объекта незавершенного строительства | |
| Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства | |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства (%) | |
| Основная характеристика (основные характеристики) объекта незавершенного строительства и ее (их) проектируемое значение (проектируемые значение) | |
| площадь (кв. м) | |
| площадь застройки (кв. м) | |
| протяженность (м) | |
| | |

| | |
|---|---|
| глубина (м) | |
| глубина залегания (м) | |
| высота (м) | |
| объем (куб. м) | |
| Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства | |
| 5.5. Описание земельного участка | |
| Площадь (кв. м) | |
| Характер использования земельного участка | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке | |
| 6. Сведения об использовании объекта недвижимости | |
| 6.1. Лицо, использующее объект недвижимости (владеющее объектом недвижимости) | |
| Наименование | |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | |
| Адрес: | |
| Адрес электронной почты: | |
| Телефон | |
| 6.2. Лицо, заполнившее декларацию об объекте недвижимости, - представитель лица, использующего объект недвижимости | |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | |
| Должность | |
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество (указывается при наличии) | |
| Вид и номер документа, удостоверяющего личность | |
| Выдан | |
| | |

| | |
|---|---|
| Почтовый адрес для связи с лицом, заполнившим декларацию об объекте недвижимости | |
| Адрес электронной почты лица, заполнившего декларацию об объекте недвижимости | |
| Телефон | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6.3. Документы - основания владения или пользования объектом недвижимости | | | | |
| | | | | |
| 7. Вид права | собственность Российской Федерации | | | |
| | общая долевая собственность с участием Российской Федерации | | доля в праве | |
| 8. Приложение | | | | |
| 1) | | | | |
| 2) | | | | |
| 3) | | | | |

9. Настоящим подтверждаю:

сведения, указанные в настоящей декларации, на дату представления декларации достоверны;

представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;

мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения

10. Согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги подтверждаю

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11. Дата | | 12. Подпись | |

Приложение N 2
к приказу Минэкономразвития России
от 21.03.2016 N 157

**ТРЕБОВАНИЯ**
**К ЗАПОЛНЕНИЮ ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ИМУЩЕСТВУ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ МИНИСТЕРСТВУ ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЙ,**

**ИМУЩЕСТВУ ОРГАНОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ,
И СОСТАВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В НЕЕ СВЕДЕНИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

1. Настоящие Требования устанавливают правила оформления декларации об объектах недвижимости, в том числе земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, а также состав включаемых в нее сведений (далее - Декларация).
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

2. Декларация составляется и заверяется (подписывается) лицом, использующим земельный участок, здание, сооружение, помещение или объект незавершенного строительства (далее - объект недвижимости), или его представителем (далее - лицо, заполнившее Декларацию) для обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> осуществления до 2020 года государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Российской Федерации на относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности:
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

---

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

здание, сооружение, помещение или объект незавершенного строительства, созданные до дня вступления в силу постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" <1>;

---

<1> Ведомости СНД и ВС РСФСР, 1992, N 3, ст. 89; N 22, ст. 1185; 1993, N 6, ст. 191; N 32, ст. 1261.

земельный участок, предоставленный до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации. <1>

---

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2880, 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, 5282; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3582, 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 47, 54; N 13, ст. 1688; N 15, ст. 2029; N 25, ст. 3531; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4284; N 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; N 48, ст. 6732; N 49, ст. 7027, 7043; N 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; N 51, ст. 7446, 7448; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1663; N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3440, 3477; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225, 4235; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 11, 38, 40, 52; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4339, 4350, 4359, 4378; N 41, ст. 5631; N 48, ст. 6723; 2016, N 1, ст. 51, 80.

3. Декларация может оформляться в форме электронного документа или документа на бумажном носителе. Все записи производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами. Содержание Декларации в форме электронного документа должно соответствовать содержанию Декларации, оформляемой на бумажном носителе.

4. При оформлении Декларации в форме электронного документа Декларация подготавливается в виде созданного с использованием XML-схем XML-документа, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, заполнившего Декларацию.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте федерального органа

исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - уполномоченный орган), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке Декларации, уполномоченный орган изменяет XML-схему, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

5. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего Декларацию, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми уполномоченным органом, его территориальными органами, подведомственным ему государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего Декларацию, размещается на официальном сайте.

6. Декларация в форме документа на бумажном носителе должна быть прошита, скреплена подписью лица, заполнившего Декларацию, с указанием даты подготовки Декларации. Подпись лица, которое вправе действовать от имени юридического лица без доверенности, подпись представителя соответствующего органа государственной власти заверяются оттиском печати (при наличии) соответствующего юридического лица или органа.

7. Оформление Декларации в форме документа на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным (от руки) или комбинированным способом. Внесение текстовых сведений ручным способом производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Оформление Декларации карандашом, а также опечатки, подчистки, приписки, зачеркивания и иные исправления не допускаются. Декларация оформляется на листах формата А4.

8. Нумерация листов Декларации, подготовленной в форме документа на бумажном носителе, является сквозной в пределах документа.

Если сведения, относящиеся к какому-либо реквизиту, не умещаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице воспроизводятся слова "Декларация об объекте недвижимости, относящемся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности" и название соответствующего реквизита Декларации.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

Незаполненные строки реквизитов Декларации не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

9. Декларация составляется в отношении одного определенного объекта недвижимости, сведения о котором отсутствовали в государственном кадастре недвижимости и (или) право собственности Российской Федерации на который не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением случая оформления декларации в отношении квартиры (квартир), расположенной(ых) в многоквартирном доме, если сведения о таком многоквартирном доме отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

10. В реквизите "Вид объекта недвижимости" в соответствующей ячейке проставляется знак "V".

11. В реквизите "Кадастровый номер объекта недвижимости (ранее присвоенный государственный учетный номер: кадастровый, инвентарный или условный номер)" при наличии соответствующих сведений указывается:

кадастровый номер или иной ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка - в случае если Декларация оформляется в отношении земельного участка;

кадастровый номер или иной ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства - в случае если Декларация оформляется в отношении соответственно здания сооружения или объекта незавершенного строительства;

кадастровый номер или иной ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, расположенного в здании или сооружении, - в случае если Декларация заполняется в отношении помещения.

12. В реквизите "Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости" указывается учетный номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости.

13. В реквизите "Адрес (местоположение) объекта недвижимости" указывается адрес объекта

недвижимости в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, с указанием даты последнего обновления записи о соответствующем адресе в государственном адресном реестре.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" <1>, адрес объекта недвижимости вносится в Декларацию на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

---

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861; 2015, N 18, ст. 2707; N 33, ст. 4853.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости в строке "Местоположение" указывается местоположение объекта недвижимости с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы (проспекта, шоссе, переулка, бульвара, иное), а также при наличии - номера здания (сооружения), номера помещения.

14. В реквизите "Описание объекта недвижимости" в соответствии с наименованиями строк приводятся декларируемые характеристики объекта недвижимости, указанного в реквизите "Вид объекта недвижимости".

15. В реквизите "Описание здания":

1) строке "Назначение здания" в ячейке, соответствующей назначению здания, проставляется знак "V";

2) в строке "Площадь здания" указывается значение площади здания с округлением до 0,1 кв. метра;

3) в строке "Материал наружных стен" указывается, например, кирпич, бетон, прочий камень, деревянный, деревянно-каменный, металлический, прочий.

16. В реквизите "Описание сооружения" с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны указываются:

1) в строке "Назначение сооружения" - назначение сооружения в соответствии с приложением к настоящим Требованиям;

2) в строках "Основная характеристика (основные характеристики) сооружения и ее (их) значение (значения)" - значения:

площади, площади застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;

протяженности в метрах с округлением до 1 метра;

глубины, глубины залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;

высоты в метрах с округлением до 0,1 метра (для высотных сооружений, например, вышек, мачт);

объема в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра.

Если сооружение обладает несколькими типами характеристик, в Декларации указываются сведения обо всех таких характеристиках.

17. В реквизитах "Описание здания", "Описание сооружения":

1) в строках "Количество этажей", "в том числе подземных" с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны указывается количество этажей, включая мансардный, цокольный, технический, подвальный и иные этажи (при наличии этажности у здания или сооружения). Если здание, сооружение имеют различное количество этажей - указывается наименьшее и наибольшее значение этажей с интервалом (например, 14 - 18);

2) в строках "Год ввода здания в эксплуатацию по завершении строительства", "Год ввода сооружения в эксплуатацию по завершении строительства" указывается год ввода в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию или актом приемочной комиссии (при наличии таких документов или их копий);

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

3) в строках "Год завершения строительства здания", "Год завершения строительства сооружения" указывается соответствующая информация, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию не предусматривается либо отсутствует документ, содержащий сведения о годе ввода в эксплуатацию.

18. В реквизитах "Описание здания", "Описание сооружения", "Описание помещения" с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны указываются:

1) в строках "Вид (виды) разрешенного использования" - вид использования соответствующего объекта недвижимости;

2) в строках "Наименование здания", "Наименование сооружения", "Наименование помещения" - уникальное наименование здания, сооружения, помещения (при его наличии).

19. В реквизите "Описание помещения":

1) строке "Назначение помещения" в ячейке, соответствующей назначению помещения, проставляется знак "V";

2) в строке "Вид жилого помещения" в ячейке, соответствующей виду жилого помещения, проставляется знак "V";

3) в строке "Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда" указывается вид жилого помещения специализированного жилищного фонда, например служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии;

4) в строке "Сведения о том, что помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений в здании, сооружении" указываются слова "имущество общего пользования";

5) в строке "Сведения об отнесении помещения к общему имуществу собственников помещений в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании" указываются слова "общее имущество собственников помещений";

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

6) в строке "Площадь помещения" указывается значение площади помещения в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;

7) в строке "Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната" указывается кадастровый номер квартиры в многоквартирном доме - в случае если Декларация заполняется в отношении комнаты, расположенной в такой квартире.

20. В случае оформления декларации в отношении квартиры (квартир), расположенной(ых) в многоквартирном доме, если сведения о таком многоквартирном доме отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в Декларацию одновременно включаются сведения о квартире (квартирах), о помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, и сведения о многоквартирном доме.

При этом в реквизите "Вид объекта недвижимости" знак "V" проставляется в строке "помещение", заполняются реквизит "Описание здания" в отношении многоквартирного дома и реквизит "Описание помещения" в отношении квартиры и помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Если в указанном многоквартирном доме расположено несколько квартир, принадлежащих Российской Федерации на одном и том же основании, и помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, количество включаемых в Декларацию реквизитов "Описание помещения" должно соответствовать количеству квартир и помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

21. В реквизите "Описание объекта незавершенного строительства":

1) в строке "Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства" указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено;

2) если объект незавершенного строительства представляет собой здание, строительство которого не завершено, в строке "площадь (кв. м)" указывается проектное значение площади здания, строительство которого не завершено, в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;

3) если объект незавершенного строительства представляет собой сооружение, строительство которого не завершено, в соответствующей строке указывается проектное значение основной характеристики такого сооружения:

протяженность в метрах с округлением до 1 метра;

площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;

глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;

высота (например, вышек, мачт) в метрах с округлением до 0,1 метра;

объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра.

Если объект незавершенного строительства является сооружением, строительство которого не завершено, и обладает несколькими типами основных характеристик, в Декларации указываются сведения обо всех таких основных характеристиках;

4) в строке "Степень готовности (%)" указывается степень готовности объекта незавершенного строительства, определенная по одному из следующих правил:

4.1) в соответствии со сметой на строительство по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{100 * \text{объем выполненных работ}}{\text{стоимость строительства}},$$

где:

степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб.);

стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.);

4.2) в соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{\sum_{i=1}^{n} \text{Вес}_i * C_i}{100},$$

где:

степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

i - номер конструктивного элемента по порядку;

n - общее количество конструктивных элементов в объекте;

$\text{Вес}_i$ - значение удельного веса i-ого конструктивного элемента в объекте (%);

$C_i$ - доля построенной части i-ого конструктивного элемента (%).

Для объектов незавершенного строительства, представляющих собой здания, строительство которых не завершено, для расчета степени готовности в соответствии с готовностью конструктивных элементов используется следующий перечень конструктивных элементов: фундамент, стены и перегородки, перекрытия, крыша, полы, окна и двери, оборудование, прочие работы.

22. В реквизите "Описание земельного участка":

1) в строке "Площадь" указывается значение площади земельного участка с округление до 1 кв. метра;

2) в строке "Характер использования земельного участка" приводятся сведения о его использовании, исходя из фактического использования земельного участка с учетом требований по защите государственной тайны. Если в отношении земельного участка имеются документы (копии документов) об установлении, изменении категории земель, об отнесении земельного участка к определенной категории земель, об установлении, изменении вида разрешенного использования земельного участка, данная строка заполняется в соответствии с такими документами с указанием реквизитов этих документов;

3) в строке "Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке" указываются государственные учетные номера (кадастровые, инвентарные, условные) зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на земельном участке.

23. В реквизите "Лицо, использующее объект недвижимости (владеющее объектом недвижимости)":

1) в строке "Наименование" указывается полное наименование органа государственной власти, выступающего от имени правообладателя - Российской Федерации, полное наименование территориального управления Минобороны России или подведомственной Минобороны России организации, наименование (при наличии), номер воинской части или отделения морской инженерной службы, полное наименование органа федеральной службы безопасности;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

2) в строке "Адрес" указывается адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), органа государственной власти, выступающего от имени правообладателя - Российской Федерации, территориального управления Минобороны России или подведомственной Минобороны России организации, воинской части или отделения морской инженерной службы, органа федеральной службы безопасности: субъект Российской Федерации, район, населенный пункт (например, город, село, поселок), элемент улично-дорожной сети и его наименование, номер дома (владения, участка), номер корпуса (строения), почтовый индекс;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

3) строка "Адрес электронной почты" заполняется при наличии соответствующей информации.

24. В реквизите "Документы-основания владения или пользования объектом недвижимости" (далее - документы-основания) приводятся реквизиты таких документов (вид документа, дата, номер, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления), в соответствии с которыми описываемый в Декларации объект недвижимости относится к имуществу Вооруженных Сил

Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, при наличии таких документов. При отсутствии документов-оснований владения или пользования зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства в случае заполнения Декларации в отношении данных объектов недвижимости в реквизите "Документы-основания владения или пользования объектом недвижимости" могут быть указаны реквизиты документов-оснований владения или пользования земельным участком, в пределах которого расположен соответствующий объект недвижимости, при наличии таких документов.
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

25. В реквизите "Вид права" в соответствующей ячейке проставляется знак "V", в случае указания "общая долевая собственность с участием Российской Федерации" также указывается в виде простой правильной дроби размер доли Российской Федерации в праве собственности на объект недвижимости.

26. Декларация заполняется и подписывается руководителем или заместителем руководителя органа государственной власти, выступающего от имени правообладателя - Российской Федерации, руководителем или заместителем руководителя территориального управления Минобороны России или подведомственной Минобороны России организации, командиром (начальником) или заместителем командира (начальника) воинской части (отделения морской инженерной службы), руководителем или заместителем руководителя органа федеральной службы безопасности.
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 29.11.2016 N 765)

В случае если Декларация заполняется и подписывается представителем лица, использующего объект недвижимости, в том числе лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени соответствующего юридического лица, органа государственной власти, в реквизите "Лицо, заполнившее декларацию об объекте недвижимости, - представитель лица, использующего объект недвижимости" указываются следующие сведения о физическом лице, непосредственно заполнившем и подписавшем Декларацию: реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени представляемого юридического лица, фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), вид и номер документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес для связи, адрес (при наличии) электронной почты, телефон. Если данное физическое лицо действует от имени органа государственной власти и является при этом руководителем или иным работником такого органа, указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени данного органа, фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), должность.

27. Копии документов-оснований, а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, копии документов об установлении, изменении категории земель, об отнесении земельного участка к определенной категории земель, об установлении, изменении вида разрешенного использования земельного участка, копии актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, о присвоении, изменении адресов включаются в состав приложения к Декларации, перечень документов (в том числе их реквизиты) указываются в соответствующем реквизите Декларации.

Если декларация оформляется в форме электронного документа, копии указанных документов включаются в состав приложения в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF. Электронный образ бумажного документа должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса либо должностного лица, указанного в пункте 26 настоящих Требований. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи указанных лиц должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми уполномоченным органом, его территориальными органами, подведомственным ему государственным учреждением. Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи данных лиц размещается на официальном сайте. Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов используется полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

Приложение

к требованиям к заполнению декларации
об объектах недвижимости, в том числе
о земельных участках, относящихся
к имуществу Вооруженных Сил Российской
Федерации и подведомственных Министерству
обороны Российской Федерации организаций,
имуществу органов федеральной
службы безопасности, и составу
включаемых в нее сведений

ГРУППЫ (ПОДГРУППЫ)
ВИДОВ НАЗНАЧЕНИЙ СООРУЖЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ ОФОРМЛЕНИЯ
ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства, в том числе:
1.1. сооружения электроэнергетики;
1.2. сооружения топливной промышленности;
1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности;
1.4. сооружения нефтяных месторождений;
1.5. сооружения добывающей промышленности;
1.6. сооружения газохимического комплекса;
1.7. сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности;
1.8. сооружения черной металлургии;
1.9. сооружения горнорудных предприятий;
1.10. сооружения цветной металлургии;
1.11. сооружения для добычи цветных металлов;
1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств;
1.13. сооружения химико-фармацевтического производства;
1.14. сооружения органического синтеза.
2. Сооружения машиностроительного производства, в том числе:
2.1. сооружения авиастроения;
2.2. сооружения судостроительного производства;
2.3. сооружения судостроительной промышленности.
3. Сооружения гидротехнические.
4. Сооружения лесной промышленности.
5. Сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности.
6. Сооружения сельскохозяйственного производства, в том числе:
6.1. сооружения животноводства;
6.2. сооружения ирригационных и мелиоративных систем;
6.3. сооружения рыборазведенческие.
7. Сооружения транспорта и связи, в том числе:
7.1. сооружения железнодорожного транспорта;
7.2. сооружения линий метрополитена;
7.3. сооружения водного транспорта;
7.4. сооружения дорожного транспорта;
7.5. сооружения городского электрического транспорта;
7.6. сооружения воздушного транспорта;
7.7. сооружения трубопроводного транспорта;
7.8. сооружения связи.
8. Сооружения строительной индустрии.
9. Иные сооружения производственного назначения.
10. Сооружения коммунального хозяйства, в том числе:
10.1. сооружения водозаборные;
10.2. сооружения очистные водоснабжения;
10.3. сооружения канализации.
11. Сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, в том числе:
11.1. сооружения противоэрозионные гидротехнические и противоселевые;
11.2. сооружения противооползневые;

11.3. сооружения по охране атмосферного воздуха.

12. Сооружения спортивно-оздоровительные.

13. Сооружения культуры и отдыха.

14. Сооружения исторические.

15. Сооружения науки и образования.

16. Сооружения обороны.

17. Сооружения гражданской обороны (в том числе сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций).

Назначение сооружения указывается в соответствии с подгруппой видов назначения сооружений (например, "1.1. сооружение электроэнергетики", "7.8. сооружение связи").

При отсутствии подгруппы вида назначения сооружения, соответствующей фактическому назначению такого сооружения, сооружение может быть отнесено к группе видов назначения сооружений (например, "2. Сооружение машиностроительного производства.", "4. Сооружение лесной промышленности.").

При отсутствии вида назначения сооружения, соответствующего фактическому назначению сооружения, в строке "Назначение сооружения" указывается "иное сооружение".